

COMPENDIO IMMOBILIARE VIA AURELIA ANTICA (RM)

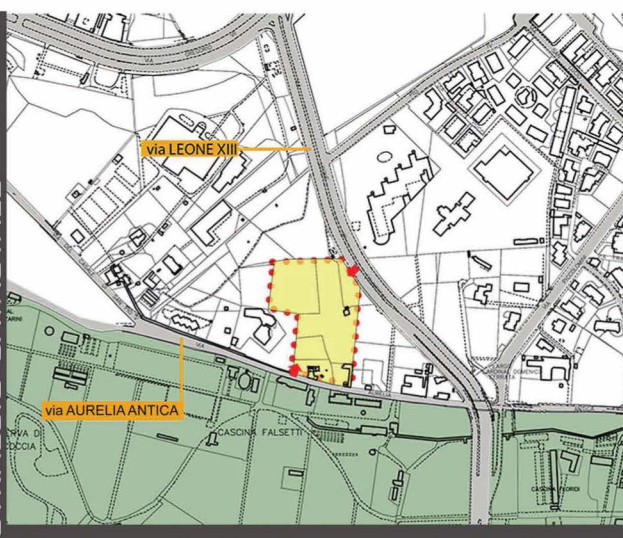
DESCRIZIONE AREA

IL COMPENDIO IMMOBILIARE È COSTITUITO DA UN'AREA DI CIRCA 3 ETTARI DI TERRENO, PARTE A GIARDINO ALL'ITALIANA E PARTE A PARCO CON ALBERI DI ALTO FUSTO. DUE INGRESSI CARRABILI E PEDONALI DANNO ACCESSO ALLA PROPRIETA' SIA DA VIA AURELIA ANTICA CHE DA VIA LEONE XIII. FANNO PARTE DELLA PROPRIETA' DUE CASALI ANTICHI, UNO PRINCIPALE ADIBITO AD ABITAZIONE CHE È ARTICOLATO SU DUE LIVELLI PER COMPLESSIVI MQ 350 LORDI; ED UNO SECONDARIO, PIU' RECENTE, DESTINATO ANCH'ESSO AD ABITAZIONI CHE INSISTE SU UN SOLO LIVELLO PER COMPLESSIVI MQ 220 (DI CUI MQ 130 DA RISTRUTTURARE, UN LOCALE ADIBITO A DEPOSITO DI MQ 40 E UNA DEPANDANCE DI CIRCA MQ 50). IL CASALE PRINCIPALE SI AFFACCIA SUL GIARDINO ALL'ITALIANA DOVE SI TROVA UNA PISCINA SCOPERTA DI DIMENSIONI 6 X 14 ML, UNA QUINTA DI COLONNE CHE DIVIDE IL GIARDINO DAL VERDE ATTREZZATO, TRE FONTANE, UN PICCOLO PADIGLIONE ALL'APERTO, UN POZZO ATTIVO (CON IL QUALE SI ALIMENTA IL SISTEMA DI IRRIGAZIONE DEL GIARDINO E LA PISCINA) E L'ACCESSO ALLE CATACOMBE DETTE 'DEI DUE FELICI'. IL PARCO SI TROVA SU VARI LIVELLI, SU QUELLO PIU' ALTO INSISTE IL CASALE PRINCIPALE, DOPO IL GIARDINO COMPLANARE AL CASALE, UN'AMPIA ZONA A LIVELLO INFERIORE È DESTINATA A VERDE ATTREZZATO (CIRCA MQ 700) ED È ALLESTITO CON UN GRANDE GAZEBO DI MQ 192.

IMMAGINE SATELLITARE



STRALCIO CATASTALE



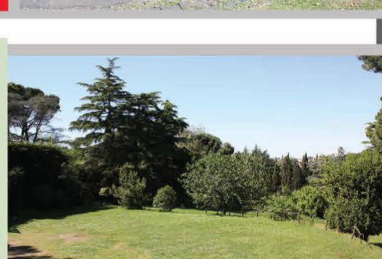
INGRESSO A



INGRESSO B



INGRESSO C



PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- PERIMETRO COMPENDIO IMMOBILIARE
- ➔ INGRESSI
- VIABILITA' PRINCIPALE
- VIABILITA' INTERNA AREA
- AREA CASALE
- EDIFICI
- GIARDINO ALL'ITALIANA
- PISCINA
- VERDE ATTREZZATO
- PARCO
- ALBERATURE

IMMAGINI ESPLICATIVE

STRADA INTERNA



PARCO



VERDE ATTREZZATO



INTERNI



GIARDINO ALL'ITALIANA



PISCINA



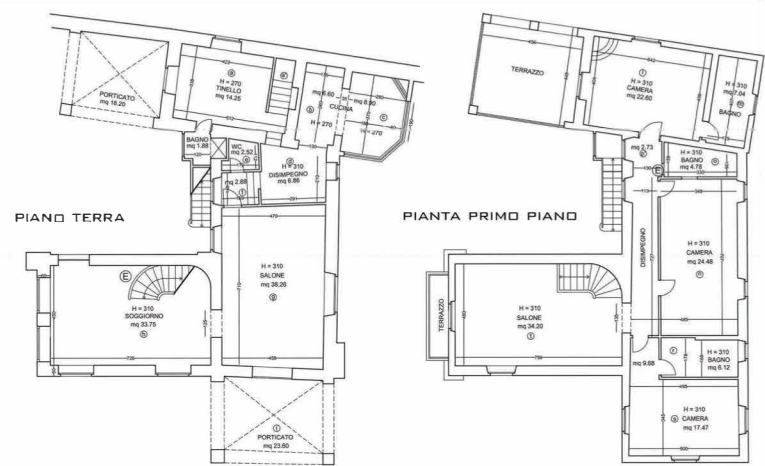
CASALE PRINCIPALE

IL PIANO TERRA, DI CIRCA MQ 150 LORDI, È COMPOSTO DA UN GRANDE SALONE ANGOLARE DOPPIO CON CAMINO, UNA CUCINA ABITABILE CON VERANDA, UNA CAMERA DI SERVIZIO CON BAGNO, UN BAGNO PER GLI OSPITI ED UNA CANTINA, OLTRE A DUE AMPI PORTICATI COPERTI, UN SOLO FRONTE PRINCIPALE ED UNO POSTO SUL RETRO DEL FABBRICATO. UNA SCALA OVALE COLLEGA I DUE LIVELLI. IL PRIMO PIANO È COMPOSTO DA UN SALONE, UN CORRIDOIO, TRE STANZE DA LETTO OGNUNA CON IL PROPRIO BAGNO, DI CUI UNA CON TERRAZZO E CAMINO, A QUESTO PIANO SI ACCEDI ANCHE DA UNA SCALA ESTERNA CHE SI TROVA NEL CORTILE PAVIMENTATO ESPOSTO A SUD-EST. LA COPERTURA È A TETTO A FALDE INCLINATE CON COPPI E TEGOLE.

CASALE SECONDARIO

IL FABBRICATO, DI PIU' RECENTE COSTRUZIONE RISPETTO AL CASALE PRINCIPALE, È ARTICOLATO SU DI UN SOLO PIANO, UNA PARTE DI ESSO (PER MQ 50 LORDI) È STATO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE, MENTRE L'ALTRA PARTE DI MQ 130 LORDI, È DA RISTRUTTURARE SECONDO UN PROGETTO GIÀ AUTORIZZATO DAGLI ENTI PREPOSTI. TRA I DUE CORPI È INSERITO UN VOLUME ADIBITO A MAGAZZINO E DEPOSITO DI 40 MQ CIRCA. IL PICCOLO APPARTAMENTO DI MQ 50 È COMPOSTO DA UNA SALA CON CAMINO E CUCINA A VISTA, UN BAGNO ED UNA CAMERA DA LETTO CON SOPPALCO. L'ABITAZIONE PIU' GRANDE, DA RISTRUTTURARE, È PROGETTATA CON UN AMPIO SALONE CENTRALE, TRE CAMERE DA LETTO CON I RISPETTIVI BAGNI ED UNA CUCINA ABITABILE. UN CORTILE DI PERTINENZA AL FABBRICATO È DELIMITATO DA UN AGRUMETO CHE INTRODUCE AGLI APPARTAMENTI. LA COPERTURA È A TETTO A FALDE INCLINATE CON TEGOLE E COPPI.

PIANTA EDIFICIO A



PIANTA EDIFICIO B

